

VERBALE DI GARA N.1 VALUTAZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA ED ECONOMICA

OGGETTO: INVITO A PROCEDUTA NEGOZIATA, mediante gara telematica con ribasso unico percentuale per l'affidamento dei lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Cavedago"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_4.

Procedura svolta su delega del soggetto attuatore COMUNE DI CAVEDAGO - PIAZZA SAN LORENZO, N.1 38010 CAVEDAGO (TN)

Codice Cig: B71659ADCF Codice CUP: E38B22001630005



Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando ex art.50 D.Lgs n.36/2023

Il giorno 16 GIUGNO 2025 alle ore 15:00 si sono riuniti presso l'ufficio del Segretario generale della Comunità della Paganella:

- Dott. Daniel David Pancheri in qualità di Presidente valutatore della documentazione
- ing. Meneghini Ivan in qualità di testimone;
- Dott. Michele Rizzi in qualità di testimone

I soggetti sopra individuati hanno proceduto a dare atto che:

è stato disposto l'affidamento dei "lavori concernenti PNRR - M2C4 Investimento 4.2 *"Interventi per la riduzione delle perdite, digitalizzazione e il monitoraggio delle reti di distribuzione dell'acqua destinata al consumo umano nel Comune di Cavedago"* finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - codice intervento M2C4-I4.2_230_4, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 7 della LP 2/2016 e dell'art. 50, comma 1, lett. d) del D.lgs. n. 36/2023, con il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.lgs. n. 36/2023, determinato mediante offerta a prezzi unitari ai sensi dell'art. 50 comma 4 del d.lgs. n. 36 del 2023, con presentazione delle analisi prezzi di cui all'art. 30 comma 5 della l.p. n. 26 del 1993 e all'art. 63bis del regolamento lavori pubblici, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento Criteri di valutazione della congruità dell'offerta, allegato al CSA e con la esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della l.p. n. 26 del 1993 e dell'art. 63 del regolamento provinciale lavori pubblici, in conformità alle norme contenute nel presente invito, sulla base del capitolato speciale d'appalto, degli elaborati di progetto e del documento "Indicazione compilazione analisi prezzi".

Le caratteristiche principali dell'affidamento sono riportate nella lettera di invito a formulare offerta.

Sulla base della determinazione del Comune di Cavedago a contrarre n.50 del 28.05.2025, la "GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO", ha provveduto ad invitare alla presente procedura negoziata, con lettera di data 29.05.2025, prot. n° 1593, le seguenti imprese:

N. Riga	Ragione Sociale	Partita Iva	Cod. Fiscale	Indirizzo	Comune	Provincia
1	1 COSTRUZIONI GENERALI FRIULI SRL	IT03084200306	03084200306	QUINTILIANO ERMACORA 15	Tolmezzo	Udine
2	3C AEDIFICATORIA SRL	IT02167530514	02167530514	VIA LUIGI DE CRECCHIO 12	Chieti	Chieti
3	ALCO SNC DI COLOGNA ALFREDO & C.	IT01101210225	01101210225	VIA FABIO FILZI 20	Borgo d'Anaunia	Trento
4	ALTA QUOTA S.R.L.	IT01485050221	01485050221	LOCALITA' PODERA 23	Cavalese	Trento
5	ANGELI IDRAULICA S.R.L.	IT01003760228	01003760228	VIA DI S. STEFANO 55	Novella	Trento
6	AR BOSCARO SRL	IT01286220221	01286220221	Via di Maderno 7	Trento	Trento
7	AR.CO. LAVORI SOC. COOP. CONS.	IT01468160393	01468160393	VIA ARGIROCASTRO, 15	Ravenna	Ravenna
8	BONZI SPA	IT03337610178	03337610178	VIA ARTIGIANI 36	Castenedolo	Brescia
9	BURLON S.R.L.	IT00312890221	00312890221	ZONA ARTIGIANALE 3	Telve	Trento
10	C.G.X. Costruzioni Generali Xodo S.r.l.	IT00569180292	00569180292	Via Cieco Grotto 18	Porto Viro	Rovigo
11	C.T.S. S.R.L.	IT01525820229	01525820229	LOCALITA' LAGARINE -	Scurelle	Trento

				ZONA INDUSTRIALE 17		
12	CABRINI ALBINO S.R.L.	IT01905100168	01905100168	VIA PREALPINA INFERIORE 2/i	Gorno	Bergamo
13	CADORE ASFALTI SRL A SOCIO UNICO	IT00686360256	00686360256	ZONA ARTIGIANALE LOC. ANSOGNE SNC	Perarolo di Cadore	Belluno
14	CARRARO IMPRESA S.R.L.	IT00628360224	00628360224	VIA RENATO TOMASELLI 56	Castel Ivano	Trento
15	CO.GI. S.AR.L. - G.M.B.H.	IT00598950210	00598950210	Via Nazionale 130	Salorno sulla strada del vino	Bolzano/Bozen
16	CONSORZIO LAVORO AMBIENTE SOCIETA' COOPERATIVA IN SIGLA "CLA SOC.COOP."	IT00638070227	00638070227	VIA AL MASO VISINTAINER 10	Trento	Trento
17	CONSORZIO STABILE CAMPOSTRINI	IT02113390229	02113390229	VIA AL PARCO 5	Avio	Trento
18	CONSORZIO STABILE EUROPEO	IT03975140231	03975140231	VIALE DEL LAVORO 43	San Martino Buon Albergo	Verona
19	CONSORZIO STABILE LAVORI ALPINISTICI E MANUTENZIONI SRL IN SIGLA "C.A.M. SRL"	IT02082600228	02082600228	VIA FILIPPO SERAFINI 17	Tre Ville	Trento
20	CONT IRRIGAZIONI S.R.L.	IT01766790222	01766790222	VIA RAGAZZI DEL 99 43	Trento	Trento
21	COOPERATIVA LAGORAI	IT01216100220	01216100220	VIA PUISLE 35	Borgo Valsugana	Trento
22	COSTRUZIONI CASAROTTO S.P.A.	IT01212950222	01212950222	STRADA DELLA BARICATA, FRAZ. VILLA 37	Castel Ivano	Trento
23	Costruzioni F.lli Pedrotti sas	IT01408280228	01408280228	via S. Pietro 12	Madruzzo	Trento
24	COVI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00602230229	00602230229	VIA DEL PLAN DEL SANT 40	Predaia	Trento
25	CRIMALDI S.R.L.	IT01686570225	01686570225	Via Luc, 2/C	Campodenno	Trento
26	DALBON COSTRUZIONI S.R.L.	IT01096150220	01096150220	VIA FABBRICA 44	Tione di Trento	Trento
27	DEMACLENKO SPA	IT02712150214	02712150214	Via Gabriel Leitner 1 A	Vipiteno	Bolzano/Bozen
28	Deon S.p.A.	IT00514490259	00514490259	Via degli Agricoltori 13	Belluno	Belluno
29	EDIL COSTRUZIONI SRL	IT00133250258	00133250258	VIA G. SEGUSINI N. 24	Sedico	Belluno
30	EDILTIONE S.P.A.	IT00806360228	00806360228	VIA DEL FORO 4/A	Tione di Trento	Trento
31	EURO SCAVI S.R.L.	IT01299460228	01299460228	DELLA ZARGA 73-75 73-75	Lavis	Trento
32	F&R Beregnungsbau	IT03073250213	03073250213	Zona produttiva Ganda 13	Caldaro sulla strada del vino	Bolzano/Bozen
33	GAMMA SCAVI E COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA	IT01747250221	01747250221	VIA DELL'ANGI 14 FR. CANALE 50	Trento	Trento
34	Goller Boegl	IT01369240211	01369240211	via Julius Durst 66	Bressanone	Bolzano/Bozen
35	GRANDI LAVORI S.C.A.R.L. CONSORZIO STABILE	IT02146000225	02146000225	VIA RENATO LUNELLI 48	Trento	Trento
36	GREEN SCAVI S.R.L.	IT01677650226	01677650226	STRADA DI PEDEGAZA - CIAGO 12	Vallelaghi	Trento
37	GRENTI S.P.A.	IT01514520343	01514520343	via Guglielmo Marconi 6	Solignano	Parma
38	HOLLAENDER S.R.L.	IT00222870222	00222870222	VIALE VENEZIA 96	Levico Terme	Trento
39	I.C.E.S. IMPRESA COSTRUZIONI STRADALI S.R.L. EDILI	IT02115750305	02115750305	Via Maù, nr. 21	Martignacco	Udine
40	ICT SRL	IT02405420221	02405420221	VIA RENATO LUNELLI 48	Trento	Trento
41	IDROTEC ANTONELLI SRL	IT03169770231	03169770231	VIA DELLA TECNICA 9	Lavagno	Verona
42	IDROTECH S.R.L.	IT01418500227	01418500227	VIA DELL'ORA DEL GARDA 75-77	Trento	Trento
43	IMPIANTI CASETTA S.R.L.	IT01620940229	01620940229	FRAZIONE CASETTA 1/A	Bieno	Trento
44	IMPRESA COSTRUZIONI	IT01856660228	01856660228	LOCALITA'	Arco	Trento

	CALZA' S.R.L.			PRATOSAIAANO 5		
45	IMPRESA COSTRUZIONI MANZATO SPA	IT00170710271	00170710271	VIA VENEZIA 408	Ceggia	Venezia
46	IMPRESA COSTRUZIONI TOLLOT S.R.L.	IT00263880254	00263880254	VIA SECCA VECIA 3	Ponte nelle Alpi	Belluno
47	IMPRESA MATTIVI SRL	IT01471780211	01471780211	via Nazionale 73/G	Merano	Bolzano/Bozen
48	IMPRESA PLOTEGHER MARCO SRL	IT00617930227	00617930227	LOCALITA' CARPENEDA 28	Folgaria	Trento
49	IMPRESA ZAMPIERI SRL	IT02942170230	02942170230	VIA MONTI LESSINI 17	Erbezzo	Verona
50	IRRIGAZIONE PILATI SRL	IT00891350225	00891350225	BOLZANO 6	Lavis	Trento
51	ITALBETON S.P.A.	IT01027900222	01589120235	VIA DOSS TRENTO 45	Trento	Trento
52	ITALMIXER S.R.L.	IT01993590239	01993590239	VIA ARCHIMEDE 11	Affi	Verona
53	MANELLI IMPRESA SPA	IT06746680724	06746680724	via Clemente Cancelli 11	Monopoli	Bari
54	MAZZEI SALVATORE SRL	IT01616810790	01616810790	VIA ENRICO MATTEI 47	Crotone	Crotone
55	MICHELON GUIDO SRL	IT01468710221	01468710221	Via Tre Novembre 43	Giovo	Trento
56	MISCONEL SRL	IT00829140227	00829140227	VIA PIZZEGODA 3	Cavalese	Trento
57	MORELLI S.R.L.	IT01655850228	01655850228	AI MANFREDI LOC. CIRE' 41	Pergine Valsugana	Trento
58	MOSCA COSTRUZIONI S.N.C. DI MOSCA GEOM. DANIELE	IT00133460220	00133460220	VIA FORMINO 2	Valdaone	Trento
59	P.G.S. IMPIANTI SRL	IT03987940982	03987940982	VIA CAVALLERA 10	Torbole Casaglia	Brescia
60	PANZICA LUCIANO SRL	IT06245280828	06245280828	VIA MOZART N.3	Corleone	Palermo
61	PEDERGNANA TULLIO S.R.L.	IT02289990224	02289990224	VIA DELL'AGOL N.9 FR. TOZZAGA 6	Caldes	Trento
62	PEDROTTI IMPIANTI S.R.L.	IT02487040228	02487040228	VIA CASTELBESENO 2	Calliano	Trento
63	PRETTI & SCALFI SPA	IT00106770225	00106770225	Via Legione Trentina 44	Tione di Trento	Trento
64	PREVE COSTRUZIONI SpA	IT00185120045	00185120045	VIA PROVINCIALE BOVES 12	Roccavione	Cuneo
65	RISANAMENTO FOGNATURE S.P.A.	IT00859210262	00859210262	VIA PROVINCIALE OVEST 9/1	Salgareda	Treviso
66	ROSSI GERMANO SRL.	IT00974950222	00974950222	Via delle Lavine 87	Commezzadura	Trento
67	S.T.E. COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	IT00644640229	00644640229	STRADA DE PREALON 42/B	Moena	Trento
68	SALVADORI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00809220981	00809220981	VIA DELLE FURCHE 14	Storo	Trento
69	SALVADORI FELICE & C SRL	IT00703360982	02900350170	VIA MIGNANO 34	Bagolino	Brescia
70	SALVADORI FELICE SRL	IT02992390985	02992390985	VIA RONCADUZ 17	Storo	Trento
71	SCAVI CAMPOSTRINI ALDO S.R.L.	IT01423830221	01423830221	Frazione Sabbionara - Via Al Parco 16	Avio	Trento
72	SENSI S.R.L.	IT02065320232	02065320232	VIA PROVINA 26	Trento	Trento
73	SEPPI COSTRUZIONI S.R.L.	IT00953780228	00953780228	PASSO DELLA MENDOLA 47	Ruffrè-Mendola	Trento
74	SEVIS S.R.L.	IT00185210226	00185210226	STRADA DA MOLIN 91	Soraga di Fassa	Trento
75	SYNER BAU CONSORZIO STABILE s.c.a.r.l.	IT03202480210	03202480210	VIA COPERNICO 17	Bolzano	Bolzano/Bozen
76	TASIN TECNOSTRATE S.R.L.	IT00638930222	00638930222	VIA GIACOMO MATTEOTTI 34	Terre d'Adige	Trento
77	TechnoAlpin S.p.A.	IT02791150218	02791150218	Via Piero Agostini 2	Bolzano	Bolzano/Bozen
78	TECNOIMPIANTI PATERNOSTER S.R.L.	IT01099300228	01099300228	Via Roma - Frazione Taio 82	Predaia	Trento
79	TER SYSTEM S.R.L.	IT02056610229	02056610229	VIA MASO CANTON 61	Cavedago	Trento
80	TMG S.P.A.	IT00620670141	00620670141	Via Ranée 83	Berbenno di Valtellina	Sondrio
81	Tonet Srl	IT00793270257	00793270257	Via Zona Industriale 6	Santa Giustina	Belluno

82	ZABO S.a.s. di Borzaga Luca & C.	IT00335160222	00335160222	VIA ROMA 16	Cavareno	Trento
83	ZORTEA SRL	IT01864710221	01864710221	Loc. Mesole 4/A	Castelnuovo	Trento
84	ZUGLIANI S.R.L.	IT01096460223	01096460223	LOCALITA' CASA BIANCA 8/A	Imer	Trento

Si dà atto che durante il periodo intercorrente tra la pubblicazione della procedura negoziata e il termine di scadenza di presentazione delle offerte è pervenuta una richiesta di chiarimento o spiegazioni in merito alla procedura.

- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte (ore 12:00 del giorno 16 giugno 2025) risultano pervenute le offerte di 3C AEDIFICATORIA SRL di Lanciano(CH) e in ATI tra P.G.S. IMPIANTI SRL di Torbole Casaglia(BS), quale capogruppo mandataria e Terra Tec srl con sede in Merano.

Il segretario verbalizzante e il Seggio di gara, presa visione dell'identità dei partecipanti alla procedura, dichiarano, sotto la propria personale responsabilità e consapevoli delle conseguenze penali stabilite dalla legge in caso di dichiarazioni mendaci e false attestazioni, che nei propri confronti non sussistono le cause di incompatibilità/astensione di cui all'art. 93, c.5 del d.lgs. 36/2023.

Si procede quindi a verificare l'integrità della documentazione risultante a sistema, ad esaminare la documentazione amministrativa stessa presentata dai concorrenti e dopo averne riscontrata la regolarità ad ammettere alla fase di apertura della busta economica il concorrente sopracitato.

Si procede quindi alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche presenti sul Portale, dando atto che la stessa ha esito positivo.

Il Seggio di gara effettua l'apertura delle buste e la valutazione dell'offerta, come di seguito riportato:

Ragione Sociale	Valore Offerta	Taglio delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Graduatoria	Posizione
3C AEDIFICATORIA SRL	2.808.328,55		0,7255138153	Verifica Superata	1	Aggiudicatario proposto
RTI P.G.S. IMPIANTI SRL - Terra Tec	2.850.754,00		0,00		2	II Classificato

Non si procede alla valutazione dell'anomalia dell'offerta essendo pervenute offerte in numero inferiore a 5. Peraltro si verifica la congruità dell'importo di manodopera dichiarato in sede di offerta da parte dell'offerente e pertanto il RUP dell'intervento dott. Michele Rizzi dichiara la congruità complessiva dell'offerta presentata.

Il concorrente 3C Aedificatoria srl con sede legale in Lanciano(CH) risulta quindi aggiudicataria in via provvisoria dell'appalto con il ribasso del 3,950% rispetto all'importo a base d'asta di € 2.923.820,96 per un netto di € 2.808.328,55 oltre a € 84.926,28 per oneri di messa in sicurezza del cantiere per un totale di € 2.893.254,83.

Si dà atto che in considerazione della necessità di procedere alla consegna anticipata in via di urgenza dei lavori, si comunicherà l'esito della gara fin da ora al Comune di Cavedago per la predisposizione della documentazione necessaria alla consegna dei lavori e per l'inoltro della richiesta di presentazione di documenti alla 3C Aedificatoria srl per la stipula dell'atto

contrattuale. Ciò è motivato dal fatto che risulta necessario garantire le tempistiche impartite dagli enti finanziatori e non compromettere i finanziamenti dell'Unione europea nell'ambito del PNRR.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

DANIEL DAVID PANCHERI

IVAN MENEGHINI

MICHELE RIZZI